IGG
DESIGN AND BUILD

ONE-STOP DESIGN · BUILD · CUSTOM CABINET

◆ ◆ ◆

PANDUAN PERCUMA · EDISI PEMILIK RUMAH

Checklist *Sebelum Renovate*

7 perkara yang setiap pemilik rumah patut sahkan **sebelum** mula renovate — supaya projek anda terkawal, telus, dan terhindar daripada "harga tersembunyi" serta kontraktor yang hilang.

1 Kewangan & Bajet

- [ ] **Tetapkan bajet sebenar + simpanan tambahan 10–15%.** Renovate hampir selalu ada kos tak dijangka — sediakan buffer dari awal.
- [ ] **Fahami jadual bayaran ikut milestone.** Elak bayar lump sum di depan; bayar ikut peringkat kerja siap.
- [ ] **Pastikan setiap bayaran ada invois & resit rasmi.**

2 Pilih Kontraktor yang Betul

- [ ] **Syarikat berdaftar (SSM) & ada CIDB.** Bukan sekadar "abang kenalan".
- [ ] **Ada portfolio kerja sebenar + testimoni boleh disahkan.**
- [ ] **Sanggup beri kontrak bertulis (LOA) sebelum amik deposit.** Tiada kontrak = tiada perlindungan.

3 Drawing & Skop Kerja

- [ ] **Ada detail drawing / 3D sebelum kerja mula.** Anda patut "nampak" rumah siap dulu, bukan main agak.
- [ ] **Skop kerja jelas hitam-putih** — apa termasuk, apa tidak.

4 BOQ (Senarai Harga Terperinci)

- [ ] **Minta BOQ item-by-item, bukan satu harga "lump sum".** Anda berhak tahu duit anda pergi ke mana, setiap baris.
- [ ] **Spec bahan dinyatakan (jenama/gred), bukan "ikut standard".**

5 Timeline & Pemantauan

- [ ] **Ada jadual projek (start & jangka siap) bertulis.**
- [ ] **Ada laporan kemajuan berkala** — supaya anda sentiasa tahu apa yang berlaku di tapak.

6 Selepas Siap (Handover & Waranti)

- [ ] **Ada sesi serah terima rasmi + checklist kecacatan (defect).**
- [ ] **Ada tempoh waranti / defect liability bertulis.**

7 Dokumentasi

☐ **Simpan semua: kontrak, BOQ, invois, resit, drawing & waranti.**

⚠ Tanda Bahaya (Red Flags) — berhati-hati jika:

- Minta deposit besar di depan **tanpa** kontrak bertulis.
- Bagi harga "lump sum" bulat tanpa pecahan BOQ.
- Tiada drawing, tiada spec — "percaya je lah".
- Susah dihubungi / jawapan berselindung sejak awal.

◆ 5 Soalan Wajib Tanya Kontraktor Anda

1. Boleh saya tengok kontrak & BOQ sebelum bayar apa-apa?
2. Jadual bayaran ikut milestone macam mana?
3. Siapa supervise tapak, dan macam mana saya dapat update?
4. Bahan yang digunakan — jenama & gred apa?
5. Tempoh waranti selepas siap berapa lama?

Nak renovate tanpa pening kepala?

IGG ialah One-Stop Design & Build — perancangan, reka bentuk, pembinaan, sehingga kabinet custom di kilang sendiri. Satu pasukan, satu sistem, satu tanggungjawab. Telus dari hari pertama.

WhatsApp kami untuk **konsultasi percuma** · IGG Design & Build

© IGG Design & Build — Panduan percuma untuk pemilik rumah. Sebahagian komitmen kami terhadap renovasi yang telus & terkawal.